

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Nhỏ

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhỏ, ngụ Khóm 2, thị trấn Mỹ An,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Nhỏ, ngụ Khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 17/4/2020 có nội dung: Yêu cầu phục hồi đất thổ đối với thửa 276, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 12/5/1995, ông Trương Văn Đó (chồng bà Nguyễn Thị Nhỏ) kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, sau đó được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 31.510m² gồm nhiều thửa đất, trong đó có thửa 276, diện tích 1.190m², loại đất thổ, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc thị trấn Mỹ An.

Ngày 14/9/2003, ông Trương Văn Đó chết. Ngày 21/10/2004, bà Nguyễn Thị Nhỏ lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Trương Văn Đó.

Ngày 04/11/2004, bà Nguyễn Thị Nhỏ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 31.510m². Trong đó, thửa 276, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.190m² gồm: 200m² đất thổ và 990m² đất trồng cây lâu năm.

Nay bà Nguyễn Thị Nhỏ yêu cầu phục hồi lại đất thổ đối với diện tích 1.190m², thửa 276, tờ bản đồ số 03 là không có cơ sở xem xét, bởi lẽ:

- Thời điểm năm 1995, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Văn Đó dựa vào diện tích tự kê khai đăng ký của người sử dụng đất, không có kiểm tra, thực tế.

- Năm 2004, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Nhỏ (nhận thừa kế từ ông Trương Văn Đó) thực hiện theo quy định tại Điều 54 Luật Đất đai năm 1993 và Công văn số 152/UB-XDCB ngày 09/4/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định tạm thời về định mức đất ở (200m²/hộ). Do đó, bà Nguyễn Thị Nhỏ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 31.510m², trong đó có điều chỉnh

thửa 276, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.190m² gồm: 200m² đất thổ và 990m² đất trồng cây lâu năm.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Nhỏ được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND TT. Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý